

AN. A

TRIBUNALE CIVILE E PENALE  
di RAVENNA  
Sezione Fallimentare

Liquidazione Giudiziale Soc. ANTICA BOTTEGA DEL FORNAIO DI [REDACTED] &  
C. S.A.S. (C.F.01164850396), nonché del socio accomandatario [REDACTED]

Sentenza n.42/2024 depositata in cancelleria il 11.06.2024  
Liquidazione Giudiziale n. 23/2024 R.G.  
Giudice Delegato Dott.ssa Elisa Romagnoli  
Curatore Dott.ssa Chiara Ruffini

Verbale d'inventario  
(art. 195 CCII)

Oggi, 17 giugno 2024, ore 09,00 in Massalombarda (RA) via Dini e Salvalai n.25, quale sede legale della società ANTICA BOTTEGA DEL FORNAIO DI [REDACTED] C.S.A.S., nonché luogo indicato presso il quale risultano esservi beni di pertinenza della Procedura

premesse

- che il Tribunale di Ravenna, con sentenza n. 42/2024 depositata in cancelleria il 11.06.2024, veniva dichiarata la Liquidazione Giudiziale in epigrafe;
- che il curatore dott.ssa Chiara Ruffini è stato autorizzato con provvedimento dall'Ill.mo Giudice Delegato, a procedere alla redazione dell'inventario di tutti i beni di pertinenza della procedura, con l'intervento di uno stimatore designato nella persona del P.A. Gianluigi Vecchi di Lugo;
- che i valori attribuiti dal Perito Stimatore ai beni oggetto del presente inventario, sono valori per una base d'asta relativa a procedure di tipo concorsuale (=con lo scopo di attirare il maggior numero di partecipanti/acquirenti e di rendere veloce la vendita) e non valori di mercato;
- che la società in liquidazione è "conduttrice" di contratti di locazione stipulati con la società [REDACTED] & C. per quanto riguarda l'immobile di Massa Lombarda (RA) via Dini e Salvalai n.25 e con il sig. [REDACTED] per quanto riguarda l'immobile di Conselice (RA) via Garibaldi n.70;

si dà atto

che in questo giorno, ora e luogo, sono convenuti:

- a) Il Curatore: Dott.ssa Chiara Ruffini;
- b) La sig.ra [REDACTED] quale socio accomandatario della società ANTICA BOTTEGA DEL FORNAIO DI [REDACTED] & C. S.A.S., e pertanto sottoposto anche personalmente alla medesima procedura di Liquidazione Giudiziale;
- c) Il commercialista Luca Martini (incaricato dalla sig.ra [REDACTED]);
- d) Lo stimatore dei beni inventariandi: P.A. Gianluigi Vecchi

A questo punto, il perito Stimatore, su invito del Curatore, pronuncia il giuramento di rito, proferendo la formula "Giuro di bene e fedelmente procedere nell'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità. Sono e mi chiamo Gianluigi Vecchi, nato a Fusignano il 18.06.1960". A questo punto si aprono le operazioni di inventario.

Si procede quindi alla rilevazione, descrizione e stima dei beni ivi reperiti, come segue:

INVENTARIO BENI MOBILI SITI NEI LOCALI DI VIA DINI E SALVALAI N.25-MASSALOMBARDA (RA)				
NR.INV.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
1	1	UFFICIO: ARMADIO IN LAMINATO A 10 ANTE E 3 PIANI A GIORNO	€ 5,00	1
2	1	CASSETTIERA A TRE CASSETTI IN LAMINATO	€ 5,00	2
3	1	TAVOLO SCRIVANIA A "L" IN LAMINATO	€ 10,00	4
4	1	TAVOLO IN LAMINATO	€ 5,00	3
5	1	CASSETTIERA A TRE CASSETTI IN LAMINATO	€ 5,00	4
6	4	MENSOLE IN LAMINATO	€ 4,00	4
7	2	MENSOLE IN LEGNO	€ 2,00	3
8	3	SEDIE CON SEDUTA IN STOFFA GIREVOLI DI DUE 1 ROTTA	€ 5,00	4
9	1	SEDIA FISSA	€ 1,00	1
10	3	VENTILATORI ELETTRICI DI CUI 1 DA TAVOLO	€ 5,00	3
11	1	STAMPANTE ALIMENTARE PER TORTE MOD.TS5050 CANON CON AUTONOMIA DI CIRCA 1 SETTIMANA+1 ROTTA	€ 40,00	4
12	1	SCANNER CANON DR2010	€ 10,00	4
13	1	PC PORTATILE ASUS+1MOUSE SENZA FILO	€ 100,00	4
14	1	DISTRUGGI DOCUMENTI MARCA BONSAII NON FUNZIONANTE	S.V.	4
15	1	STAMPANTE CLP 360 A COLORI	€ 30,00	4
16	3	TELEFONI CORDLESS GIGASET CON SOLO 2 BASI	€ 8,00	2
17	1	CALCOLATRICE ELETTRICA DA TAVOLO OLIVETTI SUMMA 303	€ 8,00	2
18	1	COMPUTER TOWER NON FUNZIONANTE	S.V.	2
	1			
20	1	MACCHINA MULTIFUNZIONE BROTHER DCP5500DN CON SCANNER NON FUNZIONANTE	€ 40,00	2
21	1	CONTAMONETE BUFFETTI NON FUNZIONANTE	S.V.	2
22	1	MOBILETTO CON 5 CASSETTI IN VIMINI	€ 4,00	2
	1			1
24	1	SALA IMPASTI: FRIGORIFERO EASYLINE-SITEP PER RAFFREDDAMENTO ACQUA CON POMPA ROTTA	€ 250,00	5
25	1	SCAFFALATURA LEGGERA IN METALLO	€ 3,00	6
26	1	BILANCIA ELETTRONICA SUPREMA NON FUNZIONANTE	€ 10,00	6
27	1	MESCOLATRICE PLANEMTARIA PL40 TECNOPAST DEL 1996	€ 300,00	7
28	1	IMPASTATRICE TECNOPAST T100F ANNO 2002	€ 800,00	8
29	1	BILANCIA SUPREMA SOLO CON CARTA ADESIVA NON BOLLATA	€ 15,00	9
30	1	TAVOLINI IN METALLO E LAMINATO A 3 PIANI	€ 2,00	9
31	1	IMPASTATRICE A SPIRALE FISSA FORNARA ANNO 2006	€ 800,00	10
32	1	IMPASTATRICE A FORCELLA TECNOPAST F120	€ 800,00	11
33	2	PALETTE IN GHISA PER FARINA	€ 5,00	

*AE*

				12
				13
36	1	SCAFFALATURA LEGGERA IN METALLO	€ 3,00	13
37	1	RAFFINATRICE DI GRANAGLIE SOTTORIVA DI CIRCA ANNI 40	€ 50,00	14
38	1	LAVASTOVIGLIE NIAGARA CON POMPA ROTTA PER IMMISSIONE ACQUA	€ 150,00	15
39	1	PENSILE A 2 ANTE SCORREVOLI STYLINOX IN ACCIAIO	€ 30,00	16
40	1	LAVELLO IN ACCIAIO A 2 ANTE SCORREVOLI CON VASCA ROTTA E RUBINETTO A PEDALE ROTTO	€ 50,00	16
41	1	ARMADIO FRIGORIFERO A 2 ANTE FORCAR +4	€ 400,00	17
42	1	TAGLIERINA ROLLMATIC PER PANE	€ 100,00	18
43	1	FREZEER A POZZETTO IGNIS	€ 30,00	19
44	1	SPEZZATRICE PER PANE	€ 400,00	20
45	1	TAVOLO DA LAVORO CON RUOTE IN ACCIAIO A 2 PIANI	€ 50,00	21
46	1	GRUPPO PER PANE AVVOLTO PER TUTTE LE FORME TURRI G2-1 DEL 2002	€ 1.300,00	22-23
47	1	CILINDRO CASA DEI MARINO MOD.R600 PER RAFFINARE LA PASTA DEL 2002	€ 400,00	24
48	1	MACCHINA PER MODELLARE "CIOPETTE DI PANE" VECCHIA	€ 300,00	25
49	1	CARRELLO IN ACCIAIO A 2 PIANI CON RUOTE	€ 30,00	26
50	1	CELLA FRIGORIFERA SOPRA ZERO PER PRODOTTI ATTI ALLA PANIFICAZIONE DEL 1996 ML.2,6X1,45XH.2,20	€ 350,00	27
51	2	BANCHI DA LAVORO IN LEGNO CON COPERTURA IN ACCIAIO DEL PIANO DI LAVORO	€ 30,00	28-29
52	1	BILANCIA AD OROLOGIO PORTATA MAX KG.9	€ 50,00	30
53	1	SFOGLIATRICE TECNOPAST TEO600	€ 350,00	31
54	1	PIASTRA PER PIADINA A METANO+CAPPA ASPIRAZIONE	€ 400,00	32-35
55	1	FRIGGITRICE A 1 CESTELLO CON PERDITA D'OLIO+CAPPA DI ASPIRAZIONE	€ 200,00	33-35
56	1	FORNELLO A 2 FUOCHI STYLNOX	€ 250,00	34
57	2	TAVOLINI IN ACCIAIO A 2 PIANI DI SUPPORTO ALLA FRIGGITRICE ED AL FORNELLO	€ 40,00	36
				37
59	1	ARMADIO IN ACCIAIO A 2 ANTE DI CUI UNA ROTTA	€ 50,00	38
60	1	CELLA FERMALIEVITAZIONE NOVACEL CON IMPIANTO CARIN	€ 500,00	39
61	1	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO A 2 ANTE ANTE SCORREVOLI STYLINOX	€ 100,00	40
62	1	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO CON RUOTE A 2 PIANI	€ 30,00	41
63	1	CARRELLO CON VASCA PER SCIogliere CIOCCOLATO NON A NORMA DI PRODUZIONE ARTGIANALE	€ 2,00	42
64	1	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO A 2 PIANI FISSO	€ 30,00	43
65	1	ABBATTITORE NOVACEL A 8 TELIE	€ 400,00	44

66	1	ARMADIO FRIGORIFERO A 2 ANTE POLARIS CON CORROSIONE NEL TETTO E CONSEGUENTI PROBLEMI ALLE TEMPERATURE	€ 50,00	45
67	1	TRITA VERDURE NON A NORME	S.V.	46
68	1	BILANCIA SUPREMA	€ 50,00	47
69		1 TRITATUTTO+1 PICCOLA PLANETARIA+1 CANTINETTA VINI A 4 BOTTIGLIE (TUTTI NON FUNZIONANTI)	S.V.	48-49
70	1	DIVISORIO A "L" CON PIANI A GIORNO IN LEGNO+1 MICRONDE	€ 20,00	50
71	1	FORNO ANULARE MOD.VAPOR-10 DEL 1996	€ 500,00	51
72	1	CELLA NOVACEL FERMALEVITAZIONE CON IMPIANTO CARIN	€ 500,00	52
73	1	SCAFFALATURA H.CIRCA ML.6 MATR.302526/96 IN METALLO	€ 200,00	53
74	1	FREZEER INOX B.L.M. A 2 ANTE	€ 70,00	54
		[REDACTED]		55-56
76	2	SCAFFALATURE LEGGERE	€ 6,00	56
77	1	FRIGORIFERO A COLONNA NON FUNZIONANTE	€ 5,00	57
78	1	GRISSINATRICE	€ 200,00	58
79		3 CARRELLI PORTATELIE GRANDI IN GHISA+5 CARRELLI PICCOLI DI CUI 4 IN GHISA E 1 IN ACCIAIO+TELIE	€ 150,00	59-60
80	1	NEGOZIO: VETRINA FRIGORIFERO AD ANGOLO	€ 200,00	61
81	2	BILANCE ITALIANA MACCHI CE 9000	€ 200,00	62-63
82	1	AFFETTATRICE MOD.GS300+MOBILETTO DA SUPPORTO	€ 30,00	64
83	1	REGISTRATORE DI CASSA WIND 3 TOUCH	€ 50,00	69
84		1 VETRINETTA FRIGORIFERO+1 STATICA	€ 250,00	65-66
85	1	SCAFFALATURTA PER VENDITA PANE DI CUI 12 MODULI DA CIRCA CM.80 OGNUNO PER UN'ALTEZZA DI CIRCA ML.2,2	€ 60,00	67
86	1	VETRINA STATICA LDF LONGANESI (NECESSITA IL MOTORE PER REFRIGERAZIONE)	€ 10,00	70
87	1	VETRINA TERMOVENTILATA LDF LONGONI	€ 100,00	70
		[REDACTED]		
89		MINUTERIA VARIA (=OGGETTISTICA PER TORTE, POSATE, ETC.)	€ 50,00	
		[REDACTED]		70

La sig.ra Costa Paola, a questo punto, consegna al Curatore Dott.ssa Chiara Ruffini la giacenza di cassa complessiva in contanti dei due punti vendita (=Massalombarda e Conselice) di [REDACTED] (=€.milleottocentosettanta/31).

Le operazioni di inventario vengono sospese alle ore 11.20.

Successivamente, dopo un breve spostamento in auto, le operazioni peritali riprendono alle ore 12,00 c/o i locali di Conselice (RA) via Garibaldi n.70 e si rileva quanto segue:

*[Handwritten signature]*

INVENTARIO BENI MOBILI SITI NEI LOCALI DEL PUNTO VENDITA DI CONSELICE (RA) VIA GARIBALDI N.70				
NR.INV.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
91	1	LOCALE VENDITA AL PUBBLICO: VETRINA FRIGOR	€ 150,00	72
92	1	VETRINA FRIGOR STATICA	€ 100,00	73
93	1	MOBILE D'ANGOLO PER CASSA	€ 10,00	74
94	1	REGISTRATORE DI CASSA WIND 3 TOUCH	€ 50,00	74
95	1	BILANCIA HELMAC	€ 70,00	75
96	1	BANCO VENDITA IN LEGNO	€ 100,00	76
97	1	FRIGORIFERO A GIORNO (=MURALES) PER INSACCATI	€ 100,00	77
98	13	MODULI IN LEGNO A GIORNO PER ESPOSIZIONE PANE E ALIMENTI	€ 60,00	79
99	1	FRIGORIFERO A COLONNA LDF LONGONI	€ 100,00	78
101	1	RETRO VENDITA AL PUBBLICO: BILANCIA HELMAC (NON FUNZIONANTE)	€ 1,00	81
102	3	SCAFFALATURE LEGGERE IN METALLO	€ 9,00	82
103	1	ARMADIO IN METALLO A 1 ANTA	€ 20,00	83
104	1	ARMADIETTO SPOGLIATOIO A 2 ANTE IN METALLO	€ 10,00	83

Le operazioni di inventario vengono sospese alle ore 12.10.

Successivamente, dopo un breve spostamento in auto, le operazioni peritali riprendono alle ore 12,20 c/o la residenza dell' [redacted] sita in Massalombarda (RA) via Punta n.1M e si rileva quanto segue:

INVENTARIO BENI MOBILI SITI NELLA RESIDENZA DELLA SIG.RA PAOLA COSTA SITA IN VIA PUNTA N.1M MASSALOMBARDA (RA)				
NR.INV.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
105	1	[redacted]	[redacted]	84-85-86-87

*Paola Costa*

106				
-----	--	--	--	--

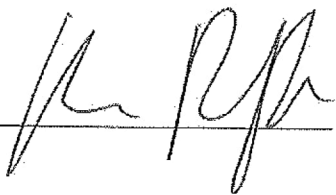
Non si rileva nulla da porre in inventario nei locali residenziali.

Lo scrivente prima di chiudere il presente inventario invita la sig.ra Paola Costa a dichiarare se ha notizia di altri beni di proprietà della società ANTICA BOTTEGA DEL FORNAIO [redacted] & C.S.A.S., nonché del socio accomandatario [redacted] che pertanto devono essere appresi all'attivo della Procedura, avvertendolo che in caso di falsa o omessa dichiarazione, si applicheranno le pene di cui all'art. 327 CCI [redacted] dichiara di non avere nulla da aggiungere rispetto a quanto sopra indicato. A questo punto viene nominata quale custode dei beni inventariati [redacted], residente in Massalombarda (RA) via Punta n.1M, senza alcun compenso e sotto le comminatorie di legge. [redacted] accetta l'incarico di Custode dei beni e si impegna inoltre a non utilizzare detti beni inventariati con particolare riferimento alle auto di cui ai punti 105-106 del presente inventario.

Terminate le operazioni alle ore 14<sup>00</sup> viene redatto il presente verbale composto da n. 6 pagine, in doppio originale, uno dei quali sarà depositato presso la cancelleria del Tribunale, che previa lettura viene sottoscritto da tutti gli intervenuti, dando atto che il valore complessivo di inventario è di **€.16.929,00 (=€.sedicimilanovecentoventinove/00)**

Il curatore

Dott.ssa Chiara Ruffini



Il perito incaricato

P.A. Gianluigi Vecchi



Il socio accomandatario dell' ANTICA BOTTEGA DEL FORNAIO DI [redacted] & C.  
S.A.S.

[redacted signature area]