



**Tribunale di Ravenna**

Ufficio Esecuzioni Mobiliari

**R.G.Es. n. 1143/2022**

Verbale dell'udienza del 16/11/2023 aperta alle ore 10:30 nella procedura **R.G.Es. n. 1143/2022** letto alle parti presenti e promossa da:

**DOVALUE S.P.A. (GIÀ DOBANK S.P.A.)** (C.F. 00390840239)

**(Avv. FORMARO ANTONIO)**

contro

**LANCONELLI DANIELA** (C.F. LNCDNL64M60D829P)

è comparsa per il creditore procedente l'Avv. Paola Bravi, in sostituzione dell'Avv. Antonio Formaro, la quale insiste per la vendita delle quote pignorate come da stima da parte del CTU Dott.ssa Maria Renzi.

Si dà atto della presenza ai fini della prescritta pratica forense della Dott.ssa Megi Tare.

Nessuno è comparso per parte debitrice.

E' altresì presente il Ctu nominato Dott.ssa Maria Renzi la quale, si riporta alla relazione di consulenza tecnica depositata in data 26 luglio 2023, alla quale, dopo aver prestato l'impegno di rito, viene affidato l'incarico di procedere alla:

- a) vendita delle quote pignorate;
- b) effettuazione degli adempimenti di legge prodromici e necessari per la vendita di dette quote pignorate nonché, di quanto previsto ex art. 2471 c.c..

Il Ctu Dott.ssa Maria Renzi, dichiara di accettare l'incarico chiedendo, di essere autorizzata ad accedere ai Pubblici Uffici per quanto necessario all'espletamento dell'incarico, ad avvalersi di ausiliari, sotto la propria diretta supervisione, nonché di essere autorizzata all'uso del mezzo proprio.

**Il G.E.**

D.a.q.s. vista l'istanza di vendita delle quote pignorate e visto l'art. 2471 cc.

**P.Q.M.**

**Dispone**

la vendita della quota pignorata affidando l'incarico alla Dott.ssa Maria Renzi nel termine di 120 gg dalla data della presente udienza previo adempimento degli obblighi di cui all'art. 2471 c.c. al valore di cui alla stima dalla stessa effettuata con autorizzazione a servirsi di ausiliari purché sotto la propria supervisione.

**Autorizza**

la Dott.ssa Maria Renzi ad accedere ai Pubblici Uffici per quanto dovesse rendersi necessario ed all'apertura di un conto corrente intestato alla presente procedura.

**Rinvia**

per l'ulteriore trattazione all'udienza del **11 aprile 2024 ad ore 12:00**.

Verbale redatto con l'assistenza del Funzionario U.P.P. Dott.ssa Giusy Mandorino.

Verbale chiuso ad ore 12:10

Ravenna, li 16/11/2023

Il Giudice dell'esecuzione on.

Dott. Samuele Labanca