



**VALUTAZIONE TECNICO
ECONOMICA**

RIGUARDANTE IMMOBILI SITI

IN MEZZANO (RA) VIA CAMPO SPORTIVO N. 37

PROPRIETA' : SIDERURGICA RAVENNATE SRL



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI RAVENNA

PROVINCIA DI RAVENNA

Il sottoscritto Biagiotti Arch. Massimo nato a Ravenna il 08.03.37, ivi domiciliato in v. della Lirica n. 61, iscritto all'Ordine degli Architetti di Ravenna al n. 105, ed all'Albo dei Periti del Tribunale di Ravenna al n. 727, su incarico ricevuto dal Sig. Antoniacchi Alder quale amministratore della Soc. Siderurgica Ravennate Srl con sede in Mezzano (RA) via Bonvicini n. 22, redige la sott'estesa perizia di stima asseverata con giuramento al fine di determinarne il probabile valore di mercato degli immobili siti in Mezzano (RA) v. Campo Sportivo n. 37.

1) UBICAZIONE

Il compendio immobiliare in argomento è posto in Mezzano in fregio ad insediamenti industriali/artigianali con accesso dalla via del Campo Sportivo attraverso uno stradello asfaltato di proprietà di altro soggetto e sul quale esiste una servitù di passaggio.

La casa di civile abitazione dista dalla strada asfaltata circa ml. 300.

2) IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Fabbricato di civile abitazione proveniente da cambio d'uso da fabbricato colonico posto in

Comune di Ravenna frazione Mezzano via Campo Sportivo n. 37, composta di piani due per complessivi vani utili sei, cucina ed accessori, con area cortilizia e tre proservizi in corpi staccati.

Il bene è censito al Catasto del Comune di Ravenna come segue:

- Sezione Sant'Alberto, foglio 134, mappale 130 **sub 1**, via Campo Sportivo n. 37, piani T-1, Zona Censuaria 3, categoria A/3, classe 1, vani 11, Rendita catastale Euro 766,94.

- Sezione Sant'Alberto, foglio 134, mappale 130 **sub 2**, via Campo Sportivo n. 37, piani T-1, Zona Censuaria 3, categoria D/10, Rendita Catastale Euro 588,00.

- Sezione Sant'Alberto, foglio 134, mappale 130 **sub 3**, via Campo Sportivo n. 37, piani T-1, Zona Censuaria 3, categoria D/10, Rendita Catastale Euro 634,00.

- Sezione Sant'Alberto, foglio 134, mappale 130 **sub 4**, via Campo Sportivo n. 37, piani T-1, Zona Censuaria 3, categoria D/10, Rendita Catastale Euro 870,00.

- Sezione Sant'Alberto, foglio 134, mappale 130 **sub 5**, via Campo Sportivo n. 37, B.C.N.C. - corte comune ai subb. 1,2,3 e 4.

Si precisa che l'area di sedime e di pertinenza del fabbricato relativa al mappale 130 subalterni 1,2,3,4 e 5 è censita al N.C.T. del Comune di Ravenna Sezione S. Alberto al foglio 134 con il mappale 130 di mq. 7.615 - partita 1 - ente urbano.

N.C.T.

- Sezione Sant'Alberto, foglio 134, mappale 126, Ha 0.40.30, RD 33,24 RA Euro 28,10.

Ai fini della vigente normativa urbanistica edilizia si è accertato che l'immobile è rispondente alle sottoelencate autorizzazioni:

D.I.A. del 04.09.06 P.G. 76934/06

3) GRAVAMI

Sulle unità immobiliari distinte al catasto fabbricati al foglio 134 Ravenna sez. S.A. particella 130 sub 1,2,3,4 esiste l'iscrizione di un'ipoteca a favore di Ravenna Entrate Spa mentre sull'attiguo terreno di cui al fg. 134 mapp. 126 i seguenti gravami:

a) Ipoteca con atto Bugani 2009 a favore di CASSA

DI RISPARMIO DI RAVENNA SPA

b) Ipoteca con atto Bugani 2011 a favore di

CASSA DI RISPARMIO DI FORLI' E DELLA ROMAGNA SPA

CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA SPA

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO



MONTE DEI PASCHI DI SIENA

CREDITO COOPERATIVO RAVENNATE E IMOLESE SOCIETA'
COOPERATIVA

UNICREDIT

c) Ipoteca iscritta da Ravenna Entrate.

3) IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

Il vigente P.R.G. 93 destina l'area interessata dai mappali 130, 126 e 152 a zona E 2.4 agricola di salvaguardia delle aree limitrofe dei centri urbani regolamentata dagli articoli VIII.3 e VIII.1 delle norme di attuazione.

Il Piano Strutturale Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale PV 25/2007 del 27.02.2007, destina l'area oggetto della stima a zona agricola di salvaguardia regolamentata dall'art. 77 delle norme tecniche di attuazione spazio rurale titolo IV cap. 2° per quanto riguarda i mappali 130 e 126.

4) CRITERI DI VALUTAZIONE.

Ritengo utile esporre sinteticamente i criteri di valutazione adottati.

E' stato effettuata una ricerca delle varie caratteristiche concorrenti a determinare il valore commerciale (destinazione a norma dei vari strumenti urbanistici P.R.G./P.S.C., edificabilità, accessibilità, prossimità alle

grandi vie di comunicazione, andamento planialtimetrico, ecc.

La stima è stata effettuata, dopo un sopralluogo all'immobile ed al terreno oggetto di valutazione, e ad un'attenta analisi del luogo ove i medesimi sono ubicati. Da tale sopralluogo è emerso che trattasi di fabbricato colonico risalente ai primi anni del 1900, in parte ristrutturato e destinato a residenza ed in parte destinato a servizi in corpi distaccati. In forza di perdita di ruralità il fabbricato principale ed i servizi sono stati modificati da fabbricati rurali a civili con denuncia di inizio attività per cambio di destinazione d'uso in data 04.09.06. Tutti gli impianti esistenti non sono rispondenti alle leggi 46/90, 10/91 e regolamento di Attuazione D.P.R. 447/91 in materia di impianti elettrici tecnici e quant'altro.

Il fabbricato principale ed i relativi proservizi non possono pertanto, allo stato attuale, essere utilizzati a fini abitativi.

5) VALUTAZIONE

Sulla base di quanto precede ed a conclusione delle indagini svolte il sottoscritto può attribuire agli immobili oggetto di stima un valore di € 280.000,00 (duecentoottantamila/00) e

di pronto realizzo di € 250.000,00
(duecentocinquantamila/00).

In fede

Il tecnico incaricato
Biagiotti arch. Massimo

Ravenna, 9 febbraio 2015



Handwritten signature and initials in brown ink. The signature appears to be "Cud" and the initials are "Dgh".

REPUBBLICA ITALIANA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA CON GIURAMENTO

L'anno 2015 in questo giorno 9 del mese di febbraio in Ravenna, nella Cancelleria Civile del Tribunale di Ravenna, il sottoscritto arch. Massimo Biagiotti nato a Ravenna il 08.03.37, domiciliato in v.le della Lirica n. 61 - Ravenna, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ravenna al n. 105, presenta l'unita relazione tecnico-economica relativa ad un immobile in Mezzano - Ra via Campo Sportivo n. 37 e chiede di volerla asseverare con giuramento.

Il Cancelliere, aderendo alla richiesta ed ammonendo il comparente sull'importanza morale, invita a prestare il giuramento che effettivamente presta, ripetendo le parole: "Giuro di avere bene e fedelmente proceduto nelle operazioni che mi sono

state affidate al solo scopo di fare conoscere ai Giudici la verità."

Del che è verbale.

IL CANCELLIERE Il Funzionario Giudiziario F1
ANTONINO AUGELLO

Ravenna, 9 febbraio 2015

IL PERITO
INGEGNERE ARCHITETTO
105
MASSIMO
BIAGOTTI
ARCHITETTO
PROVINCIA DI RAVENNA

ELENCO ALLEGATI:

- *Stralcio di Regolamento Urbanistico Edilizio*
- *Documentazione fotografica*
- *Planimetria generale*
- *Estrato di Mappa catastale*
- *Visure catastale e planimetrica*
- *Ispezioni ipotecarie*



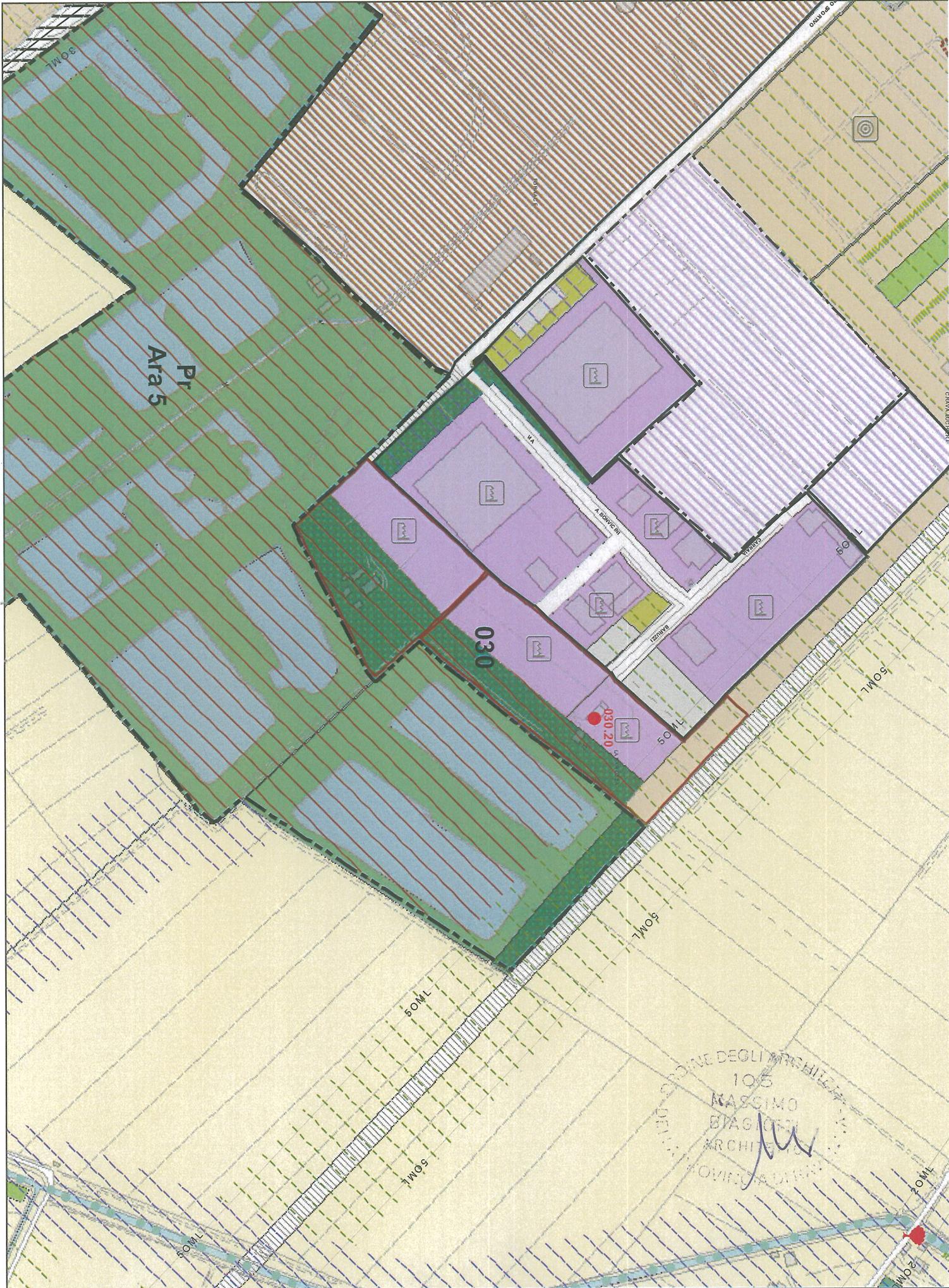
Regolamento Urbanistico Edilizio

RUE 2 - Regimi normativi della città esistente
e del territorio extraurbano

ADOSSATO il 03/07/08 con delibera di C.C. n. 64552/102
APPROVATO il 28/07/09 con delibera di C.C. n. 77035/133
PUBBLICATO il 26/08/2009 sul B.U.R. n. 152/2009

STRALCIO DI RUE

Rapporto 1:5000



[Art. II.7] -Contesti paesistici locali

1. Il RUE definisce i *Contesti paesistici locali* al fine di promuovere la qualificazione del paesaggio mediante una disciplina di attenzione per l'inserimento paesaggistico degli interventi diffusi nel territorio. Negli elaborati RUE 7 *Guida all'inserimento degli interventi nel paesaggio*, sono individuati, anche cartograficamente, i "segni", positivi e negativi, che caratterizzano i singoli *Contesti paesistici locali*, per i quali sono fissati gli obiettivi paesaggistici da perseguire nelle trasformazioni. La progettazione e la realizzazione degli interventi relativi a tutte le componenti dei Sistemi e degli Spazi devono mirare a qualificare, valorizzare, eliminare e/o ridurre eventuali detrattori e/o situazioni di ostacolo alla percezione, favorire la fruizione e la percezione dei "segni" del paesaggio ravennate e delle loro reciproche combinazioni, secondo la disciplina paesaggistica stabilita al Titolo I Capo 7°.

2. Qualora gli interventi di cui al precedente comma interessino, in tutto o in parte, componenti costituenti *Emergenze e reti del paesaggio*, a dette componenti o parti di componente si applicano congiuntamente le discipline derivanti dagli elaborati RUE 7 *Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi*, di cui al Titolo I Capo 7° delle presenti norme, e dal seguente [art. II.8.](#)

[Vai alla normativa completa di RUE](#)



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
105
CASSIMO
BIAGIOTTI
ARCHITETTI
UFFICIO DI CASSIMO





105
MASSIMO
BILLOTTI
ARCHITETTO
ORDINE DEGLI ARCHITETTI MILITARI
DELLA PROVINCIA DI FRANCO

ASSOCIAZIONE DEGLI ARCHITETTI
105
MASSIMO
BIAGIOTTI
ARCHITETTO
PROVINCIA DI ...

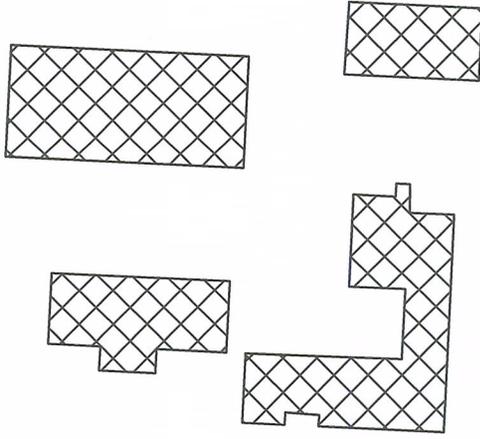


CONSIGLIO DEGLI ARCHITETTI
103
MASSIMO
BAGIOTTI
ARCHITETTO

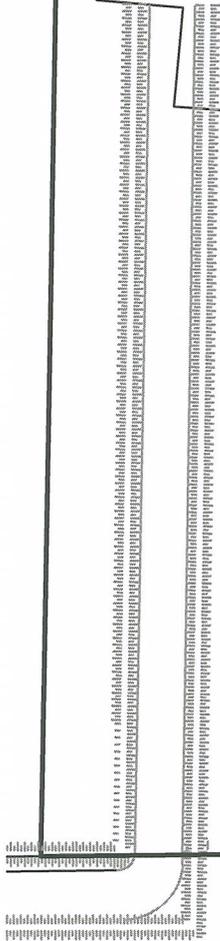




Foglio :134
Mappale:130



Foglio :134
Mappale:126



planimetria



N=-7600

E=27900

1 Particella: 130

Comune: RAVENNA/B
Foglio: 134

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

2-Feb-2015 13:08
Prot. n. 1156389/2015



Ufficio Provinciale di Ravenna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2015

Data: 29/01/2015 - Ora: 12.54.24 Fine
Visura n.: T156783 Pag: 1



| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di RAVENNA (Codice: HI99) | |
| Catasto Fabbricati | Provincia di RAVENNA | |
| Unità immobiliare | Sez. Urb.: SA Foglio: 134 Particella: 130 Sub.: 1 | |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|--|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | SA | 134 | 130 | 1 | 3 | | A/3 | 1 | 11 vani | Totale: 227 m ² Totale escluse aree scoperte**: 227 m ² | Euro 766,94 | Variazione del 11/03/2014 - Superfici art. 14 DL 201/2011 |

Indirizzo: VIA CAMPO SPORTIVO n. 37 piano: T-1;
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|-----------------------|
| 1 | SIDERURGICA RAVENNATE S.R.L. con sede in RAVENNA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2012 Voltura n. 6611.1/2012 in atti dal 31/10/2012 (protocollo n. RA0125575) Repertorio n.: 31453 Rogante: NOTAIO IRA BUGANI Sede: RAVENNA Registrazione: UU Sede: RAVENNA n: 6137 del 30/10/2012 VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA | 00084340397* | (1) Proprietà per 1/1 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ravenna**

Dichiarazione protocollo n. RA0082207 del 13/07/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ravenna

Via Campo Sportivo

civ. 37

Identificativi Catastali:

Sezione: SA

Foglio: 134

Particella: 130

Subalterno: 1

Compilata da:
Biagiotti Massimo

Iscritto all'albo:
Architetti

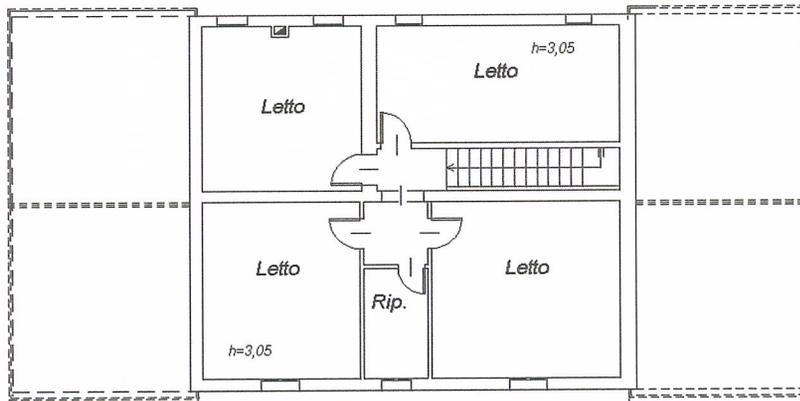
Prov. Ravenna

N. 105

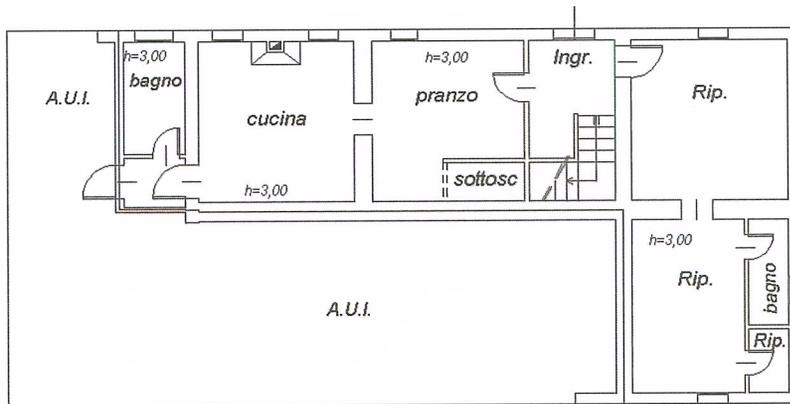
Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2015 - Comune di RAVENNA (H199) - < Sez.Urb.: SA - Foglio: 134 - Particella: 130 - Subalterno: 1 - VIA CAMPO SPORTIVO n. 37 piano: T-1;



PIANO PRIMO edificio A

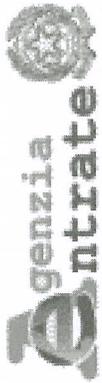


PIANO TERRA edificio . A



10 metri

Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Ravenna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2015

Data: 29/01/2015 Ora: 12.55.06 Fine

Visura n.: 1157114 Pag: 1



| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di RAVENNA (Codice: H199) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di RAVENNA Sez. Urb.: SA Foglio: 134 Particella: 130 Sub.: 2 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | SA | 134 | 130 | 2 | 3 | | D/10 | | | | Euro 588,00 | VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 29/08/2006 n. 12380.1/2006 in atti dal 29/08/2006 (protocollo n. RA0093804) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | | |
| VIA CAMPO SPORTIVO n. 37 piano: T-1; | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | | |
| Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|------------------------|
| 1 | SIDERURGICA RAVENNATE S.R.L. con sede in RAVENNA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2012 Voltura n. 6611.1/2012 in atti dal 31/10/2012 (protocollo n. RA0125575) Repertorio n.: 31453 Rogante: NOTAIO IRA BUGANI Sede: RAVENNA Registrazione: UU Sede: RAVENNA n. 6137 del 30/10/2012 VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA | 00084340397* | (1) Proprieta `per 1/1 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ravenna**

Dichiarazione protocollo n. RA0082207 del 13/07/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ravenna

Via Campo Sportivo

civ. 37

Identificativi Catastali:

Sezione: SA

Foglio: 134

Particella: 130

Subalterno: 2

Compilata da:
Biagiotti Massimo

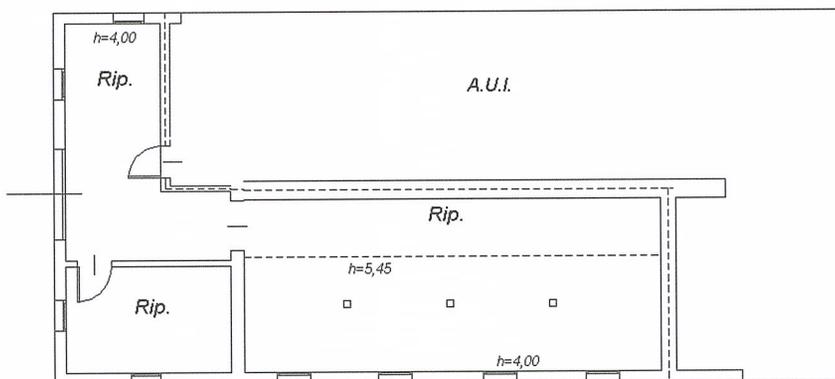
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Ravenna

N. 105

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA edificio . A

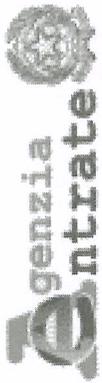


Catasto dei fabbricati - Situazione al 29/01/2015 - Comune di RAVENNA (H199) - < Sez. Urb.: SA - Foglio: 134 - Particella: 130 - Subalterno: 2 -
VIA CAMPO SPORTIVO n. 37 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 29/01/2015 - n. T219188 - Richiedente: BGTDVD74M04H199R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



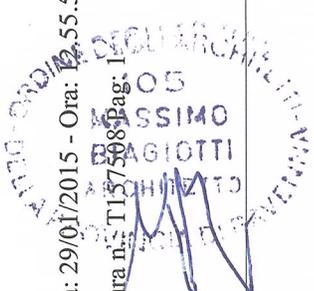
Ufficio Provinciale di Ravenna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2015

Data: 29/01/2015 - Ora: 12:55:56 Fine

Visura n.: T1575085 pag: 1



| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di RAVENNA (Codice: H199) | |
| Catasto Fabbricati | Provincia di RAVENNA | |
| | Sez. Urb.: SA Foglio: 134 Particella: 130 Sub.: 3 | |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | SA | 134 | 130 | 3 | 3 | | D/10 | | | | Euro 634,00 | VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 29/08/2006 n. 12380.1/2006 in atti dal 29/08/2006 (protocollo n. RA0093804) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo VIA CAMPO SPORTIVO n. 37 piano: T-1; | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

INTESTATO

| | | | | | | |
|---|--|--|----------------|--|-----------------------|--|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
| 1 | SIDERURGICA RAVENNATE S.R.L. con sede in RAVENNA | | 00084340397* | | (1) Proprieta per 1/1 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2012 Voltura n. 6611.1/2012 in atti dal 31/10/2012 (protocollo n. RA0125575) Repertorio n.: 31453 Rogante: NOTAIO IRA BUGANI | | | | | | |
| Sede: RAVENNA Registrazione: UU Sedc: RAVENNA n: 6137 del 30/10/2012 VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA | | | | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ravenna**

Dichiarazione protocollo n. RA0082207 del 13/07/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ravenna

Via Campo Sportivo

civ. 37

Identificativi Catastali:

Sezione: SA

Foglio: 134

Particella: 130

Subalterno: 3

Compilata da:
Biagiotti Massimo

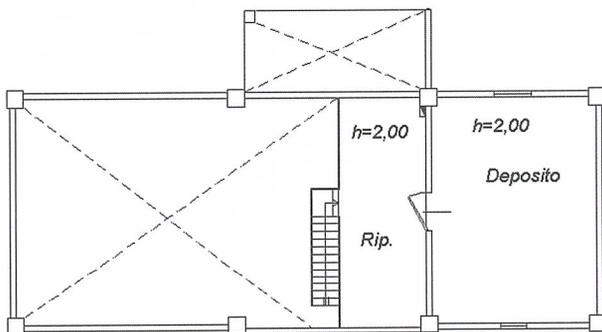
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Ravenna

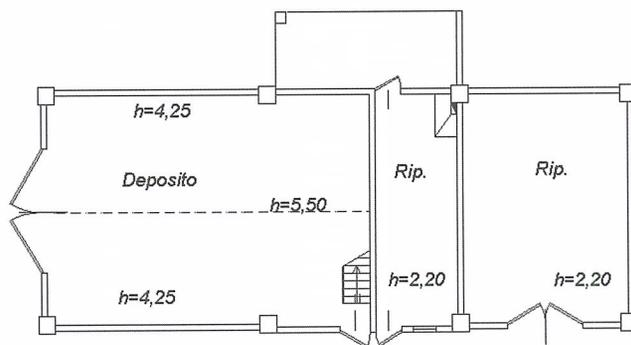
N. 105

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO edificio B



PIANO TERRA edificio .B



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2015 - Comune di RAVENNA (H199) - < Sez. Urb.: SA - Foglio: 134 - Particella: 130 - Subalterno: 3 - VIA CAMPO SPORTIVO n. 37 piano: 1-1;

Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Ravenna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2015

Data: 29/01/2015 09:12:56:13 Fine

Visura n.: T157639 Foglio: 134



| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di RAVENNA (Codice: H199) | |
| Catasto Fabbricati | Provincia di RAVENNA | |
| Unità immobiliare | Sez. Urb.: SA Foglio: 134 Particella: 130 Sub.: 4 | |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | SA | 134 | 130 | 4 | 3 | | D/10 | | | | Euro 870,00 | VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 29/08/2006 n. 12380.1/2006 in atti dal 29/08/2006 (protocollo n. RA0093804) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo Annotazioni | | | | | | | | | | | | |
| VIA CAMPO SPORTIVO n. 37 piano: T-1; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

| INTESTATO | | DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|---|---|--|------------------------|--------------|
| N. | 1 | SIDERURGICA RAVENNATE S.R.L. con sede in RAVENNA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2012 Voltura n. 661.1.1/2012 in atti dal 31/10/2012 (protocollo n. RA0125575) Repertorio n.: 31453 Rogante: NOTAIO IRA BUGANI | CODICE FISCALE | 00084340397* |
| DATI DERIVANTI DA | | Sede: RAVENNA Registrazione: UU Sede: RAVENNA n: 6137 del 30/10/2012 VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA | | (1) Proprieta` per 1/1 | |

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ravenna**

Dichiarazione protocollo n. RA0082207 del 13/07/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ravenna

Via Campo Sportivo

civ. 37

Identificativi Catastali:

Sezione: SA
Foglio: 134

Particella: 130

Subalterno: 4

Compilata da:
Biagiotti Massimo

Iscritto all'albo:
Architetti

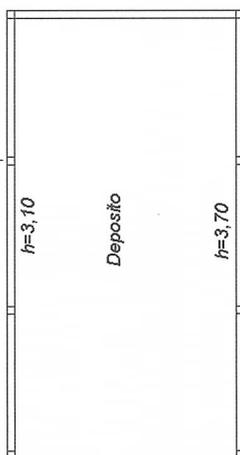
Prov. Ravenna

N. 105

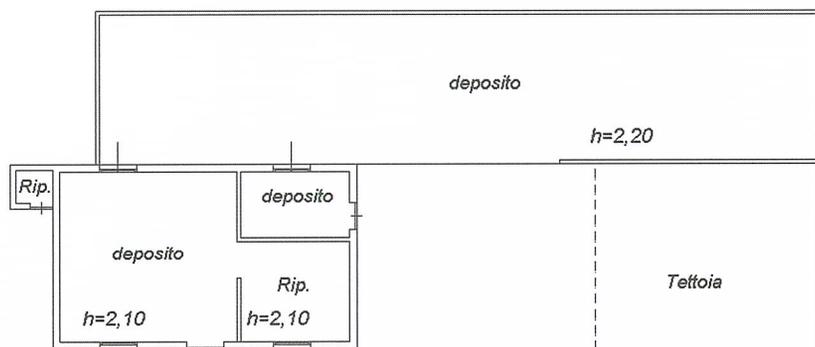
Scheda n. 1

Scala 1:200

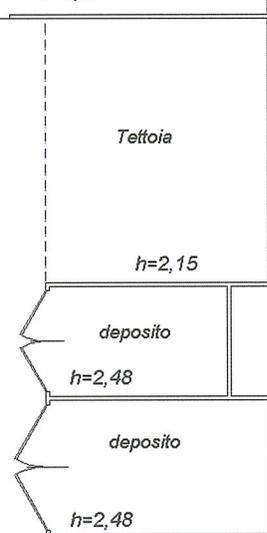
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2015 - Comune di RAVENNA (HI99) - < Sez.Urb.: SA - Foglio: 134 - Particella: 130 - Subalterno: 4 - VIA CAMPO SPORTIVO n. 37 piano: T-1;



Piano Terra edificio E



Piano Terra edificio D



Piano Terra edificio C

10 metri



03/02/2015

IPOTECHE ISCRITTE CONTRO SOCIETA SIDERURGICA RAVENNATE S.R.L.

ISCRIZIONI CONTRO E RELATIVI CREDITORI

| CATASTO (TERRENI O FABBRICATI) | INDIRIZZO | SEZIONE | FOGLIO | MAPPALE | SUB | CATEGORIA | |
|--------------------------------------|------------------------|--------------|--------|---------|-----|------------|--|
| F | VIA CAMPO SPORTIVO, 37 | SANT'ALBERTO | 134 | 130 | 1 | A/3 | 1) IPOTECA CON ATTO BUGANI 2009 A FAVORE DI: CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA S.P.A. |
| F | VIA CAMPO SPORTIVO, 37 | SANT'ALBERTO | 134 | 130 | 2 | D/10 | 2) IPOTECA CON ATTO BUGANI 2011 A FAVORE DI: CASSA DI RISPARMIO DI FORLI E DELLA ROMAGNA S.P.A. |
| F | VIA CAMPO SPORTIVO, 37 | SANT'ALBERTO | 134 | 130 | 3 | D/10 | CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA S.P.A. |
| F | VIA CAMPO SPORTIVO, 37 | SANT'ALBERTO | 134 | 130 | 4 | D/10 | BANCA NAZIONALE DEL LAVORO MONTE DEI PASCHI DI SIENA CREDITO COOPERATIVO RAVENNATE E IMOLESE SOCIETA' COOPERATIVA UNICREDIT |
| T | RAVENNA (RA) Sez.B | SANT'ALBERTO | 134 | 126 | | SEMINATIVO | 3) IPOTECA ISCRITTA DA RAVENNA ENTRATE |



Ispezione ipotecaria

Ispezione ipotecaria

Data 28/01/2015 Ora 19:28:33

Data 28/01/2015 Ora 19:28:33

Ufficio Provinciale di RAVENNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ufficio Provinciale di RAVENNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 3 - segue

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione telematica

Richiedente BGTMSM
n. T 296332 del 28/01/2015
Inizio ispezione 28/01/2015 18:10:37
Tassa versata € 3,60
Presentazione n. 6 del 07/05/2014

Richiedente BGTMSM
n. T 296332 del 28/01/2015
Inizio ispezione 28/01/2015 18:10:37
Tassa versata € 3,60
Presentazione n. 6 del 07/05/2014

Nota di iscrizione

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6507
Registro particolare n. 940

Registro generale n. 6507
Registro particolare n. 940

Catasto Sezione urbana Natura
FABBRICATI SA Foglio 134
D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE
Particella 130 Consistenza -
Subalterno 3

Codice fiscale 02180280394
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Domicilio ipotecario eletto 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Immobile n. 12
Comune H199 - RAVENNA (RA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SA Foglio 134
Natura D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE
Particella 130 Consistenza -
Subalterno 4

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale SIDERURGICA RAVENNATE S.R.L.
Sede RAVENNA (RA)
Codice fiscale 00084340397
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Immobile n. 13
Comune H199 - RAVENNA (RA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SA Foglio 122
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Particella 319 Consistenza -
Subalterno 1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale SIDERURGICA RAVENNATE S.R.L.
Sede RAVENNA (RA)
Codice fiscale 00084340397
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Immobile n. 14
Comune H199 B - RAVENNA (RA) SANT'ALBERTO
Catasto TERRENI
Foglio 134 Particella 126 Consistenza -
Subalterno 1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale SIDERURGICA RAVENNATE S.R.L.
Sede RAVENNA (RA)
Codice fiscale 00084340397
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Immobile n. 15
Comune H199 B - RAVENNA (RA) SANT'ALBERTO
Catasto TERRENI
Foglio 134 Particella 152 Consistenza -
Subalterno 1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale SIDERURGICA RAVENNATE S.R.L.
Sede RAVENNA (RA)
Codice fiscale 00084340397
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Immobile n. 16
Comune H199 B - RAVENNA (RA) SANT'ALBERTO
Catasto TERRENI
Foglio 134 Particella 151 Consistenza -
Subalterno 1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale SIDERURGICA RAVENNATE S.R.L.
Sede RAVENNA (RA)
Codice fiscale 00084340397
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Immobile n. 17
Comune H199 B - RAVENNA (RA) SANT'ALBERTO
Catasto TERRENI
Foglio 134 Particella 89 Consistenza -
Subalterno 1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale SIDERURGICA RAVENNATE S.R.L.
Sede RAVENNA (RA)
Codice fiscale 00084340397
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale RAVENNA ENTRATE S.P.A.
Sede RAVENNA (RA)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. T. 296332 del 28/01/2015
 Inizio ispezione 28/01/2015 18:10:37
 Richiedente BGTMSM
 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione
 Registro generale n. 6507
 Registro particolare n. 940
 Presentazione n. 6 del 07/05/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione RICHIESTA ESATTORIALE
 Data 05/05/2014
 Autorità emittente RAVENNA ENTRATE S.P.A.
 Sede RAVENNA (RA)
 Numero di repertorio 38
 Codice fiscale 02180280394

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
 Derivante da 0300 AI SENSI DELL'ART. 77 D.P.R. 602/1973 E ART. 4 D.L. 209/2002 CONV. L. 265/200
 Capitale € 52.167,84 Tasso Interesse annuo - Tasso Interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 104.335,68

Altri dati

Non sono presentati nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati tripartigianativi

Unità negoziati 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune H199 - RAVENNA (RA)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana RA Foglio 72
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Particella 644 Subalterno 3
 Consistenza 23 metri quadri
Immobile n. 2
 Comune H199 - RAVENNA (RA)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana RA Foglio 72
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Particella 644 Subalterno 4
 Consistenza 19 metri quadri
Immobile n. 3
 Comune H199 - RAVENNA (RA)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T. 296332 del 28/01/2015
 Inizio ispezione 28/01/2015 18:10:37
 Richiedente BGTMSM
 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione
 Registro generale n. 6507
 Registro particolare n. 940
 Presentazione n. 6 del 07/05/2014

Sezione urbana RA Foglio 72
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
 Particella 644 Subalterno 7
 Consistenza 9,5 vani

Immobile n. 4

Comune H199 - RAVENNA (RA)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana RA Foglio 72
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
 Particella 644 Subalterno 8
 Consistenza 8,5 vani

Immobile n. 5

Comune H199 - RAVENNA (RA)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana RA Foglio 72
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE
 Particella 1252 Subalterno 1
 Consistenza -

Immobile n. 6

Comune H199 - RAVENNA (RA)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana RA Foglio 72
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE
 Particella 1253 Subalterno 1
 Consistenza -

Immobile n. 7

Comune H199 - RAVENNA (RA)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana RA Foglio 68
 Natura D1 - OPIFICI
 Particella 331 Subalterno 1
 Consistenza -

Immobile n. 8

Comune H199 - RAVENNA (RA)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana RA Foglio 68
 Natura D1 - OPIFICI
 Particella 332 Subalterno 1
 Consistenza -

Immobile n. 9

Comune H199 - RAVENNA (RA)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana SA Foglio 134
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
 Particella 130 Subalterno 1
 Consistenza 11 vani

Immobile n. 10

Comune H199 - RAVENNA (RA)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana SA Foglio 134
 Natura D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE
 Particella 130 Subalterno 2
 Consistenza -

Immobile n. 11

Comune H199 - RAVENNA (RA)