

N. R.G. 1400/2018



TRIBUNALE ORDINARIO di RAVENNA

SEZIONE CIVILE

Nella causa civile iscritta al n. r.g. 1400/2018 promossa da:

ATTRICE

contro

CONVENUTA

Il Giudice dott. Massimo Vicini

vista la propria sentenza non definitiva pronunciata in data odierna nel presente giudizio di divisione,

ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

ritenuta la necessità di procedere alla vendita dell'immobile di proprietà comune a norma dell'art. 788 c.p.c., non essendo lo stesso comodamente divisibile in natura, e non essendo stata chiesta l'assegnazione dell'intero da nessuna delle due condividenti;

visti gli artt. 576 e ss. c.p.c.;

dispone

che si proceda alla vendita con incanto dell'immobile sito in Comune di Conselice (RA), frazione Lavezzola, Via Bastia n. 84, identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Conselice al foglio 2, mapp. 843, sub. 1 p.t.-1, cat. A/2, classe 3, vani 6,5,

Pagina 1



rendita catastale 788,89 (casa di abitazione), e al foglio 2, mapp. 843, sub. 2 p.t., cat. C/6, classe 2, mq. 50, rendita catastale 144,61 (garage), e nel Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 2, part. 1135, mq. 7 (piccola area di sedime di ex fabbricato rurale facente parte dell'area di pertinenza dell'abitazione);

dispone

che l'immobile sia venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, in un unico lotto, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura, al prezzo base di € 280.000,00, con offerte in aumento non inferiori a € 2.000,00;

delega

per le operazioni di vendita, ivi comprese le necessarie forme di pubblicità, il notaio dott. Alberto Fazi, disponendo che lo stesso professionista provveda anche alla predisposizione di un progetto divisionale dell'attivo;

assegna

termine di mesi 18 da oggi per l'espletamento delle operazioni delegate;

manda

alla Cancelleria per le comunicazioni.

Ravenna, 20 giugno 2022

Il Giudice

dott. Massimo Vicini

E' copia conforme al suo originale

Ravenna, 20 LUG. 2022

