

**TRIBUNALE DI RAVENNA**

**Fallimento:** “S.TE.P.RA. Soc. Cons. a R.L.”

**Giudice Delegato:** Dott.sa Elisa Romagnoli

**Curatori:** Dott. Gian Luca Bandini e Dott. Marcello Toso

N. R.G. **25/2019** – dichiarato il 07/06/2019

**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**

**Termine per il deposito delle offerte di acquisto: ore 12:00 del 3 Dicembre 2024**

**OFFERTA D'ACQUISTO**

**Persona fisica:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_  
domiciliato in (se diverso dalla residenza) \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
tel. n. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

**Persona giuridica:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_  
domiciliato in (se diverso dalla residenza) \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_, tel. n. \_\_\_\_\_  
in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) \_\_\_\_\_  
della società/impresa \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
tel. n. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
posta elettronica certificata \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Presa visione dell'avviso in oggetto, con la presente formula offerta per l'acquisto del:

**LOTTO UNICO:** Piena proprietà dell'area di terreno edificabile per attività produttive e/o artigianali e frustoli situati nel Comune di Lugo, Località Voltana (RA), alla Via Margotta/Via G. Rossa/Via B. Trentin, all'interno di una piccola urbanizzazione a vocazione produttiva/artigianale, posto tra la S.S. 16 e il centro della località di Voltana, distinti al Catasto Terreni del Comune di Lugo, Foglio 5, Particelle 280, 281, 286, 287, 288, 289 e 295 della superficie catastale complessiva di mq 9.209.

**PREZZO OFFERTO EURO** \_\_\_\_\_  
(in lettere \_\_\_\_\_)

posto in vendita dal Fall.to S.TE.P.RA. Soc. Cons. a R.L. (n. 25/2019), e a tal fine si rilasciano le seguenti dichiarazioni:

1. di aver preso visione delle perizie di stima, complete di tutti gli allegati, di tutta la documentazione di supporto messa a disposizione e dell'avviso di vendita e di averne compreso le clausole e le condizioni, che qui si hanno per integralmente richiamate, e di voler acquistare il LOTTO sopra indicato, al prezzo offerto, senza riserva alcuna nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
2. di vincolarsi irrevocabilmente alla presente offerta;
3. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nell'Avviso di vendita;
4. di impegnarsi ad eseguire il pagamento dell'intero prezzo entro il termine perentorio di 120 giorni dalla data della selezione del migliore offerente, maggiorato delle imposte indirette e di ogni altro onere relativo alla vendita;
5. si chiede l'invio delle comunicazioni all'indirizzo PEC \_\_\_\_\_

Si allegano:

- assegno circolare a titolo di deposito cauzionale, o contabile del bonifico bancario eseguito sul conto corrente della procedura fallimentare, d'importo non inferiore al 10% del prezzo offerto;
- copia del documento d'identità e del codice fiscale di tutti i sottoscrittori la presente offerta;
- visura della C.C.I.A.A. dalla quale risultino i necessari poteri di rappresentanza;

La presente viene consegnata in busta chiusa e sigillata e sottoscritta dall'offerente

Luogo e data \_\_\_\_\_

Per \_\_\_\_\_