

TRIBUNALE DI RAVENNA

Sezione Fallimentare

Procedura:

DELTA S.r.l. in Liquidazione e in Concordato Preventivo n. 10/2014 –

Decreto di omologa del 10/03/2015

cp10.2014ravenna@peconcordati.it

Giudice Delegato:

Dr. Paolo Gilotta

Commissario Giudiziale:

Dott. Claudio Colatorti

Liquidatore Giudiziale:

Dott.ssa Silvia Benelli

Comitato dei creditori:

Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A.

Giudici & Polidori S.r.l.

Minna S.p.A.

* * * * *

BANDO DI VENDITA

di QUOTE di PARTECIPAZIONE e di CREDITI FINANZIARI

Il Liquidatore Giudiziale concordatario di DELTA S.r.l. in liquidazione e in concordato preventivo omologato, visto il Decreto di omologa del 10/03/2015

RENDE NOTO CHE

DELTA S.r.l. in concordato preventivo omologato pone pertanto in vendita la seguente partecipazione ed i crediti di natura finanziaria di cui alla seguente tabella, come da consistenze al 31.12.2023 invitando gli interessati a presentare formali offerte di acquisto in busta chiusa e sigillata nei termini indicati nel presente bando.

Lotto	Oggetto:	Quote di nominale (in euro)	Credito finanziario al 31.12.2023 (in euro)	Prezzo base offerte (in euro)
A	Il 25% delle quote sociali di Energia e Calore S.r.l.	7.500,00	160.934,00	15.000,00

Si invitano gli interessati a presentare formali offerte di acquisto in busta chiusa e sigillata da depositarsi entro le ore **12.00 del giorno 27 luglio 2024** presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale in Ravenna Dott.ssa Silvia Benelli vicolo San Nicandro, 4.

Le offerte dovranno essere sottoposte esclusivamente attraverso il modello fac-simile di cui all'**Allegato A** e dovranno necessariamente contenere l'indicazione delle generalità dell'offerente, dell'indirizzo di posta elettronica certificata italiana o, laddove l'offerente non abbia sede in Italia (o non disponga di PEC), del

numero di telefax al quale ricevere le comunicazioni della procedura, del prezzo offerto, nonché la previsione che l'offerta stessa resterà irrevocabile fino al **30.09.2024** .

Le offerte non potranno contenere condizioni, a pena di inammissibilità delle stesse.

In caso di offerte di acquisto da parte di soggetti fra loro giuridicamente separati, riuniti in Associazione Temporanea di Imprese, Joint Venture ovvero legati da un Accordo di Rete, si considereranno unica parte contrattuale con vincolo di solidarietà fra loro, e la vendita verrà perfezionata unitariamente con intestazione della quota di partecipazione pro quota indiviso.

Contestualmente alla presentazione dell'offerta, l'offerente dovrà depositare nella medesima busta chiusa, sempre presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale a titolo di deposito cauzionale assegno circolare non trasferibile emesso da istituto Italiano ed intestato a "DELTA S.r.l. in liquidazione", di importo pari al 10% del corrispettivo offerto.

Non verranno ritenute valide:

- le offerte inferiori al "prezzo base offerta";
- le offerte non accompagnate dal deposito cauzionale di importo pari al 10% del corrispettivo offerto per il LOTTO.

Laddove pervengano più offerte valide, il liquidatore giudiziale provvederà a comunicare agli offerenti la data dell'asta all'incanto che si terrà innanzi al Notaio Dott. Alberto Fazi con studio in Ravenna, via Guerrini n. 15, con prezzo base pari alla maggior offerta pervenuta e con rilanci minimi in aumento non inferiori a € 1000,00.

Ciascun offerente, è ammesso a formulare offerte all'incanto per l'acquisto personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale o da un avvocato, per persona da nominare, ex art. 579 ult. co. c.p.c.; l'eventuale procura speciale risultante da atto pubblico o da scrittura privata autenticata dovrà essere depositata contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona.

L'offerente o il mandatario dovrà presentarsi all'incanto munito di documento di identità in corso di validità. Se l'offerente agisce per conto ed in nome di una società, dovrà essere prodotto il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la vigenza della società, nonché, se necessari, i documenti giustificativi dei poteri conferiti all'offerente per partecipare alla procedura competitiva.

Si specifica che sarà nella discrezionalità della procedura decidere di non alienare il bene sebbene in presenza di offerte, essendo in ciò la procedura pienamente autonoma.

Dell'esito della procedura il Liquidatore Giudiziale informerà il Giudice delegato ed il Comitato dei Creditori, depositando in Cancelleria fallimentare la relativa documentazione.

La cauzione versata sarà trattenuta a titolo di "penale", salvo il risarcimento di danno ulteriore, laddove il selezionato non stipuli il contratto definitivo versando l'intero prezzo qualora questo non dipenda dalle condizioni sospensive indicate nel seguito.

Il saldo del valore di aggiudicazione sarà pagato in danaro per la differenza tra il prezzo offerto ed il deposito cauzionale già versato, entro 5 giorni lavorativi dalla formale richiesta fatta dal Liquidatore Giudiziale.

Si porta a conoscenza di quanto segue:

- ad oggi è gravante un pegno sulle quote delle società e precisamente :
 - atto costitutivo di pegno originariamente a favore di Ubi Leasing S.p.A. e dei successori ed aventi causa a qualunque titolo di quest'ultima (attualmente in favore di Intesa San Paolo Spa.) con

scrittura privata in data 01.10.2010 autenticata dal Dott. Germano Birone Notaio in Mondovì relativo al contratto di leasing contratto con Ubi Leasing S.p.a.

- le vendite sono effettuate senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto di trasferimento. In nessun caso, di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese sostenute e/o altro a qualsiasi titolo e/o pretesa;
- si precisa che eventuali sopravvenienze passive che dovessero emergere successivamente all'aggiudicazione del LOTTO, per qualsiasi motivazione e/o titolo e/o pretesa, non potranno essere portate a deconto del prezzo di aggiudicazione o di altri eventuali crediti a qualsiasi titolo vantati da DELTA S.r.l. in liquidazione;
- se esistenti al momento della vendita, eventuali pesi e pignoramenti saranno cancellati a spese e cura dell'aggiudicatario;
- gli importi offerti saranno previamente imputati al pagamento delle quote sociali per il loro valore nominale e per la parte restante all'acquisto a forfait dei crediti finanziari sino alla data di cessione delle quote.;
- laddove non ancora eseguita, entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte, tutti gli interessati potranno effettuare a proprie spese una *due diligence* con richiesta di accesso alla documentazione. La richiesta di ricevere la documentazione dovrà essere inviata all'indirizzo PEC della procedura (cp10.2014ravenna@pecconcordati.it), unitamente alla dichiarazione di impegno alla riservatezza da redigersi conformemente al "Patto di riservatezza" che verrà fornito agli eventuali richiedenti;
- **ulteriori informazioni potranno essere richieste al Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Silvia Benelli tel. 0544/212750;**
- in ogni caso, si precisa che è facoltà degli organi di procedura sospendere la vendita nell'ipotesi in cui emergano eventuali incongruenze nella titolarità della quota di partecipazione senza che ciò possa dar luogo, per la procedura, ad alcuna responsabilità;
- le spese conseguenti alla vendita saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi comprese imposte, tasse ed altri oneri accessori e dovranno essere corrisposte nello stesso termine del versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Si allega:

A. FAC-SIMILE dell'offerta

In Ravenna 17 giugno 2024

Preg.ma Dott.ssa
Silvia Benelli
Liquidatore giudiziale di
DELTA S.r.l. in liquidazione e in
concordato preventivo omologato
Vicolo San Nicandro, 4
48122 RAVENNA

Allegato A

BANDO DI VENDITA di QUOTE di PARTECIPAZIONE E DI CREDITI FINANZIARI

DELTA S.r.l. - Concordato Preventivo n. 10/2014 - Decreto di omologa del 10/03/2015

Parte I): dati dell'offerente

Persona fisica:

Il sottoscritto _____,
nato a _____ prov. (_____) il _____,
residente in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
domiciliato in (se diverso dalla residenza) _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
codice fiscale _____, tel. n. _____
fax _____, e-mail _____,

Persona giuridica:

Il sottoscritto _____,
nato a _____ prov. (_____) il _____,
residente in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
Domiciliato in (se diverso dalla residenza) _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) _____
della società/impresa _____
con sede legale in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____ C.A.P. _____
tel. n. _____ fax _____ e-mail _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____

Presa visione dell'avviso relativo al bando in oggetto, con la presente il sottoscritto formula la propria migliore offerta per l'acquisto del:

LOTTO lett. A con RAGIONE SOCIALE “ENERGIA E CALORE SRL

PREZZO OFFERTO EURO _____

(in lettere _____)

Posto in vendita da DELTA S.r.l. in liquidazione e in concordato preventivo omologato, e a tal fine dichiara:

1. di aver preso visione del bando, di averne compreso le clausole e le condizioni, che qui si hanno per integralmente richiamate e di voler acquistare il LOTTO sopra indicato, al prezzo offerto, senza riserva alcuna nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
2. che il prezzo offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni indicate nel bando e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull’offerta stessa;
3. di vincolarsi irrevocabilmente alla presente offerta sino al 30.09.2024
4. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nel bando.

Si indica quale indirizzo PEC al quale inviare le comunicazioni il seguente:

In alternativa si indica il seguente numero di FAX:

Alla presente offerta si unisce il seguente assegno circolare a titolo di deposito cauzionale emesso da istituto Italiano ed intestato a “DELTA S.r.l. in liquidazione e in concordato preventivo omologato”, di importo pari al 10% del corrispettivo offerto:

LOTTO lett. A: assegno circolare per euro _____

La presente viene compiegata in busta chiusa e sigillata.

L.C.S. in _____, _____

Timbro e firma